

OPAH-RU du Thouarsais

Les chiffres clés de l'opération

Note n°9 : Juillet 2018

Données au 31/07/2018

Activité de l'OPAH-RU

Depuis le 18 Juillet 2017 : **45 permanences réalisées** au centre Prométhée, 40 RDV programmés, soit directement sur le lieu du projet soit en permanences

140 « premiers contacts » 85 PO et 55 PB

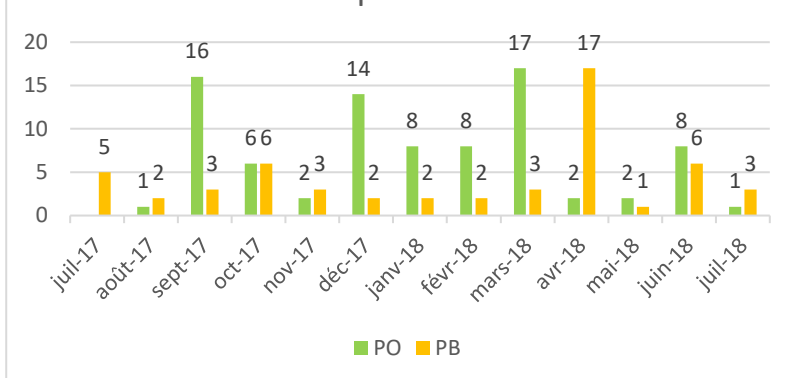
Dont **107 « premiers contacts »** situés à Thouars

40 visites techniques ont été réalisées

1 visite après travaux a eu lieu en juillet

288 Contacts cumulés : premiers contacts + rdv perm + visites + appels pour le suivi des dossiers, soit **en moyenne 5,7 contacts par semaine** depuis le début de l'opération

Les premiers contacts depuis le début de l'opération

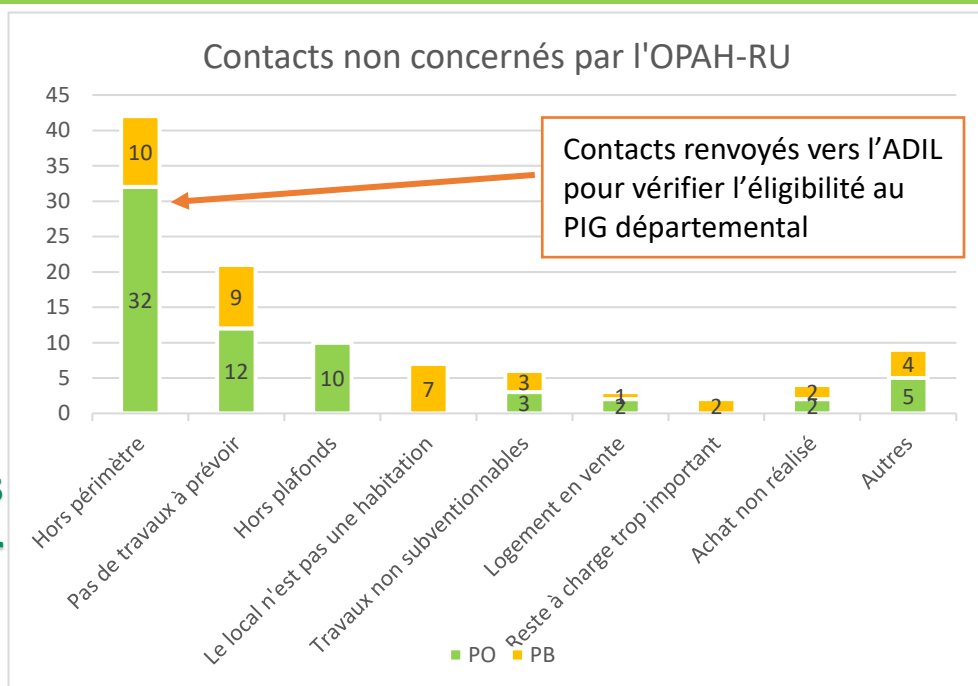


Depuis le début de l'opération le bureau d'étude répond à environ **11 nouveaux contacts par mois**

Les contacts sans suite

104 PO + PB « sans suite », 42 d'entre eux sont « hors périmètre »

74 % des premiers contacts ne sont pas concernées par L'OPAH-RU



Les dossiers potentiels

PB

9 Habiter Mieux, à Thouars

5 Moyennement Dégradé à Thouars

12 Très Dégradé, à Thouars et St Varent



PO

13 Habiter Mieux à Bouillé Loretz, Thouars, Val en Vignes et St Jouin de Marnes

2 LHI à Thouars et St Varent

1 Autonomie à Thouars

42 Dossiers Potentiels

Rappel des objectifs (année 1 : juin 2017/juin 2018)

	Objectifs Année 1	Dossiers déposés	Dossiers agréés	Dossiers potentiels
PO	6	1	1	16
PB	5		2	26

- ➔ 1 dossier agréé : PO « Habiter Mieux à Saint Jouin de Marnes
- ➔ 1 dossier agréé : PB Moyennement dégradé à Thouars
- ➔ 1 dossier agréé : PB Moyennement dégradé à Thouars
- ➔ 1 dossier déposé : PO « Habiter Mieux à Saint Jouin de Marnes

Travaux achevés pour un logement T2 situé au 8 rue porte de Paris à Thouars

Montant des travaux TTC :
30 889,39 €

ANAH = 6 934 €

ANAH = 1 500 €

CCT = 2 774 €

Ville = 2 774 €

TOTAL = 13 982 €

45 % de subventions

Loyer conventionné social de
316,17 € pour environ 59 m²



Communication

Actions de communication	
juin/sep 2017	Plaquettes et affiches
16/09/2017	Foire de St Varent
23/09/2017	Salon de l'habitat à Thouars
26/09/2017	Réunion d'information des professionnels
01/10/2017	Publication sur Facebook
01/11/2017	Message sur les panneaux lumineux de Thouars
01/12/2017	Envoi d'un courrier avec plaquette à tous les PB du périmètre de Thouars
Décembre-Mars	Porte à porte chez les PO du périmètre Thouars
01/02/2018	Envoi systématique de la plaquette à tous les nouveaux acheteurs de Thouars
Mars-Mai	Phoning auprès des PB ou logements vacants
3/04/2018 - 24/04/2018 - 15/05/2018	RDV avec les agences immobilières
18/04/2018	Déjeuné avec les notaires
24/07/2018	RDV personnalisé avec le personnel de mairie (informations sur le dispositif et présentation de Mymaps). Val en Vignes et Saint Varent

Articles réguliers dans la presse, sur le journal de la CCT et bulletins municipaux

Prochaines actions :

Août/Septembre : Plaquette d'information envoyée aux agents de la ville de Thouars et de la CCT avec le bulletin de salaire.

Septembre :

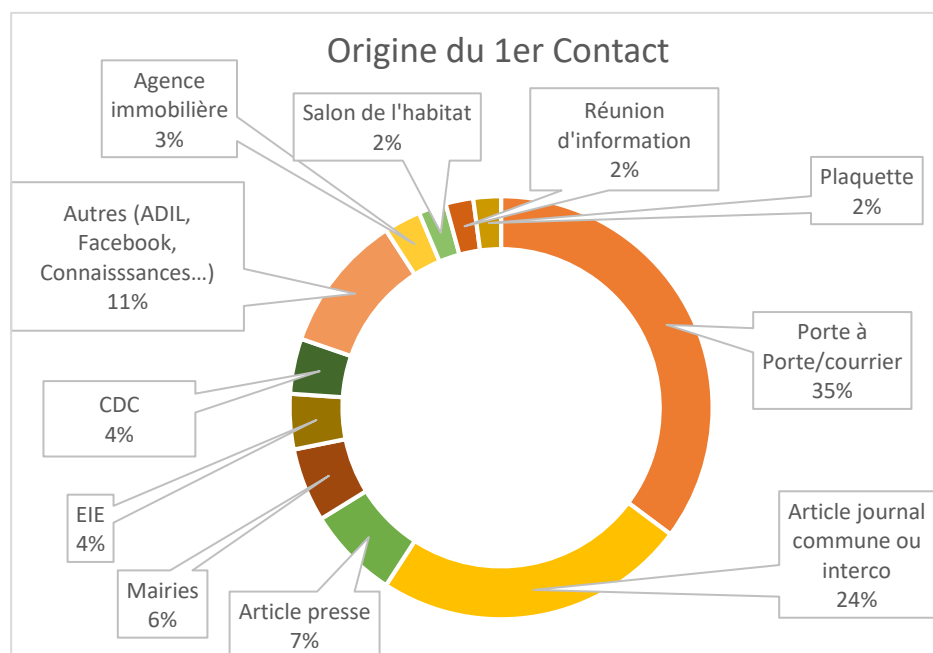
- RDV URBANIS : avec les personnes assurant l'accueil en mairie des communes de Saint-Jouin de Marnes et Bouillé-Loretz.
- Mise en place d'une bâche d'information à l'entrée des communes + bâches de chantier.
- Interview du cabinet URBANIS pour un article dans la presse.
- Présence d'URBANIS au Salon de l'Habitat de Thouars

Octobre : Réunion publique

Septembre-Décembre : Porte à Porte pour les communes de Saint-Jouin de Marnes, Saint-Varent, Bouillé-Loretz et Val-en-Vignes

L'origine des contacts suite à la communication

Les articles dans les journaux communaux et intercommunaux restent un des principaux vecteurs d'information **(44 1^{ers} contacts)**



50 personnes ont pu être contactées grâce au porte à porte et courriers envoyés aux bailleurs et propriétaires de logements vacants, soit **35 % des 1^{ers} contacts**. Cette démarche proactive de la part de la Ville de Thouars et d'URBANIS a permis d'informer 12 propriétaires ayant un projet de travaux, 38 ne sont pas concernés par l'OPAH-RU.

Pour contacter URBANiS

Permanences les mardis sur rendez-vous au centre Prométhée

Numéro dédié à l'opération :

07 61 07 29 34

Orianne Bono : orianne.bono@urbanis.fr

Léa Cayatte : lea.cayatte@urbanis.fr

Elise Couteux : elise.couteux@urbanis.fr